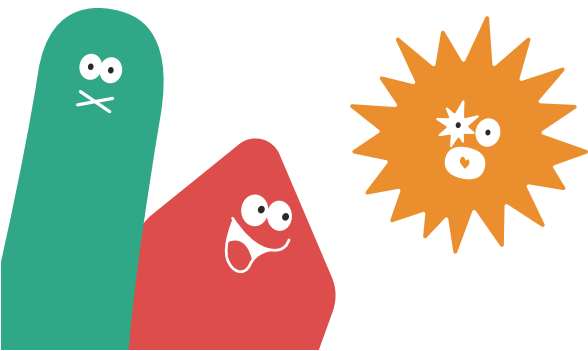


分譲地

合志市栄 全7区画【建築条件なし】

所在地	合志市栄字鹿水2403番1他3筆
ナビ検索	合志市栄2143-1東側
価格	【1号地】済 【2号地】済 【3号地】975万円 【4号地】1,120万円 【5号地】1,130万円 【6号地】1,197万円 【7号地】960万円
交通	「鹿水」バス停 徒歩約5分
地積	200.22㎡ (50.57坪) ~243.14㎡ (73.55坪)
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域 (集落内開発制度指定区域内)
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道	分譲地内 約6.0m、北側公道 約6.5m、東側公道 約6.7m
学校区	合志小学校・合志中学校
法令制限	航空法 景観法
設備	公営水道 公共下水 側溝 九州電力
現況	完成宅地
引渡し	即時
開発許可番号	熊本県指令北景第177号
備考	建築条件なし
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年6月19日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329



Precious land LFP/71

合志市栄 全7区画

全区画建築条件無し



区画	地積	坪数	価格	備考	予約
1	200.89 m ²	60.77 坪			済
2	200.69 m ²	60.71 坪			済
3	200.22 m ²	60.56 坪	9,750,000円		
4	200.24 m ²	60.57 坪	11,200,000円		
5	219.69 m ²	66.46 坪	11,300,000円		
6	243.14 m ²	73.55 坪	11,970,000円		
7	213.99 m ²	64.73 坪	9,600,000円		

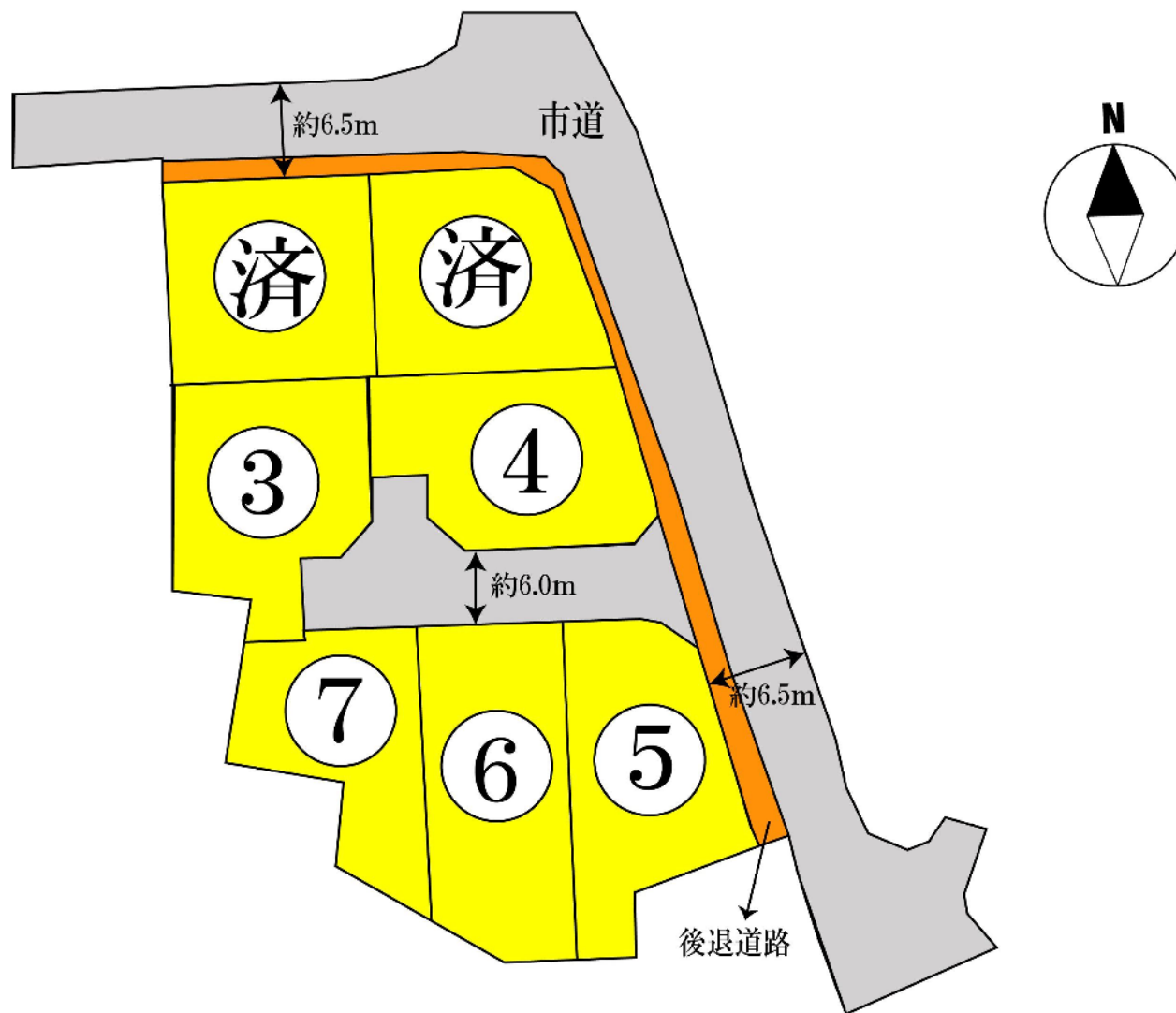
備考

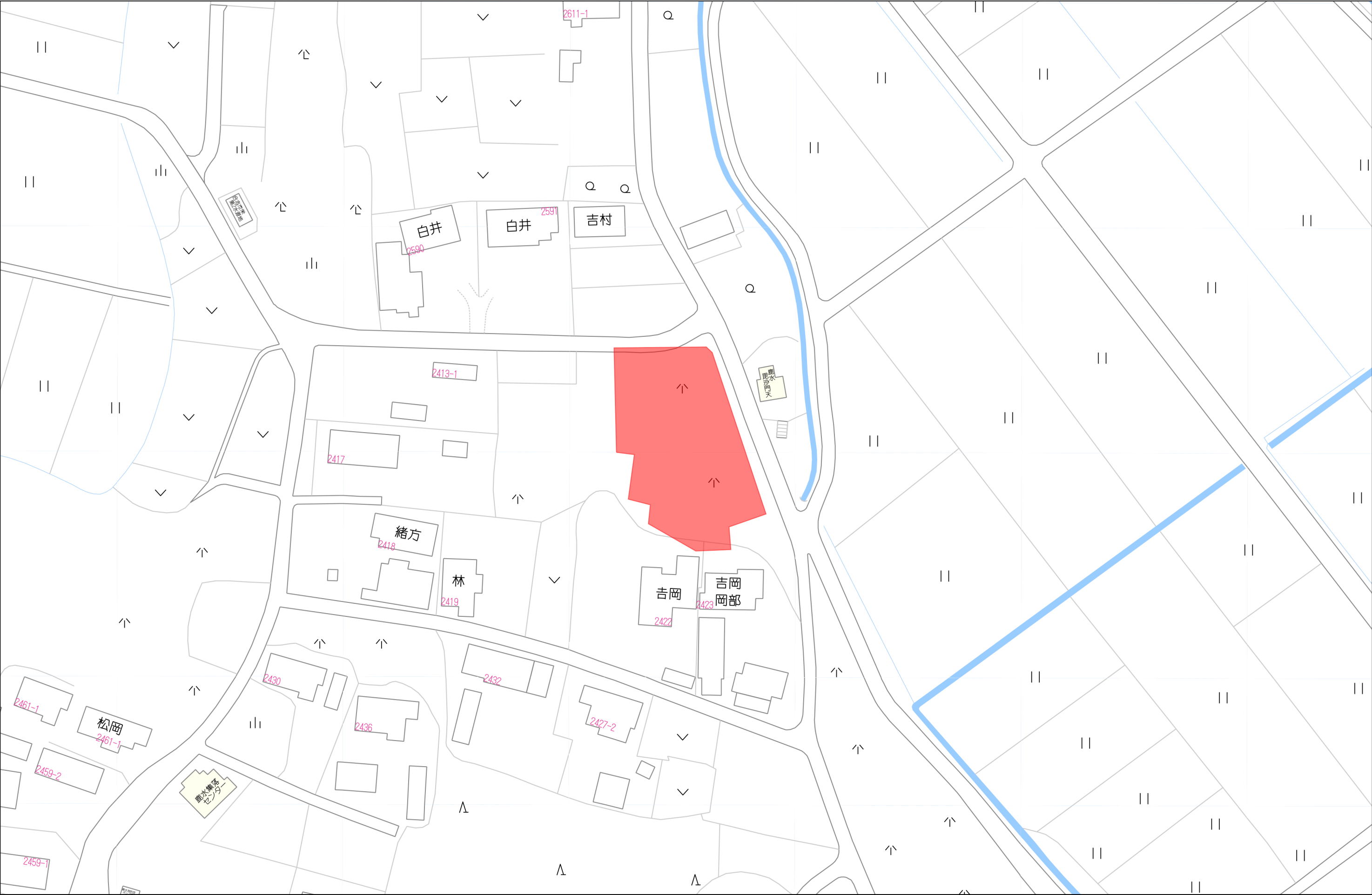
※建築条件なしのため、好きなハウスメーカー、工務店様等にて建築が可能です！

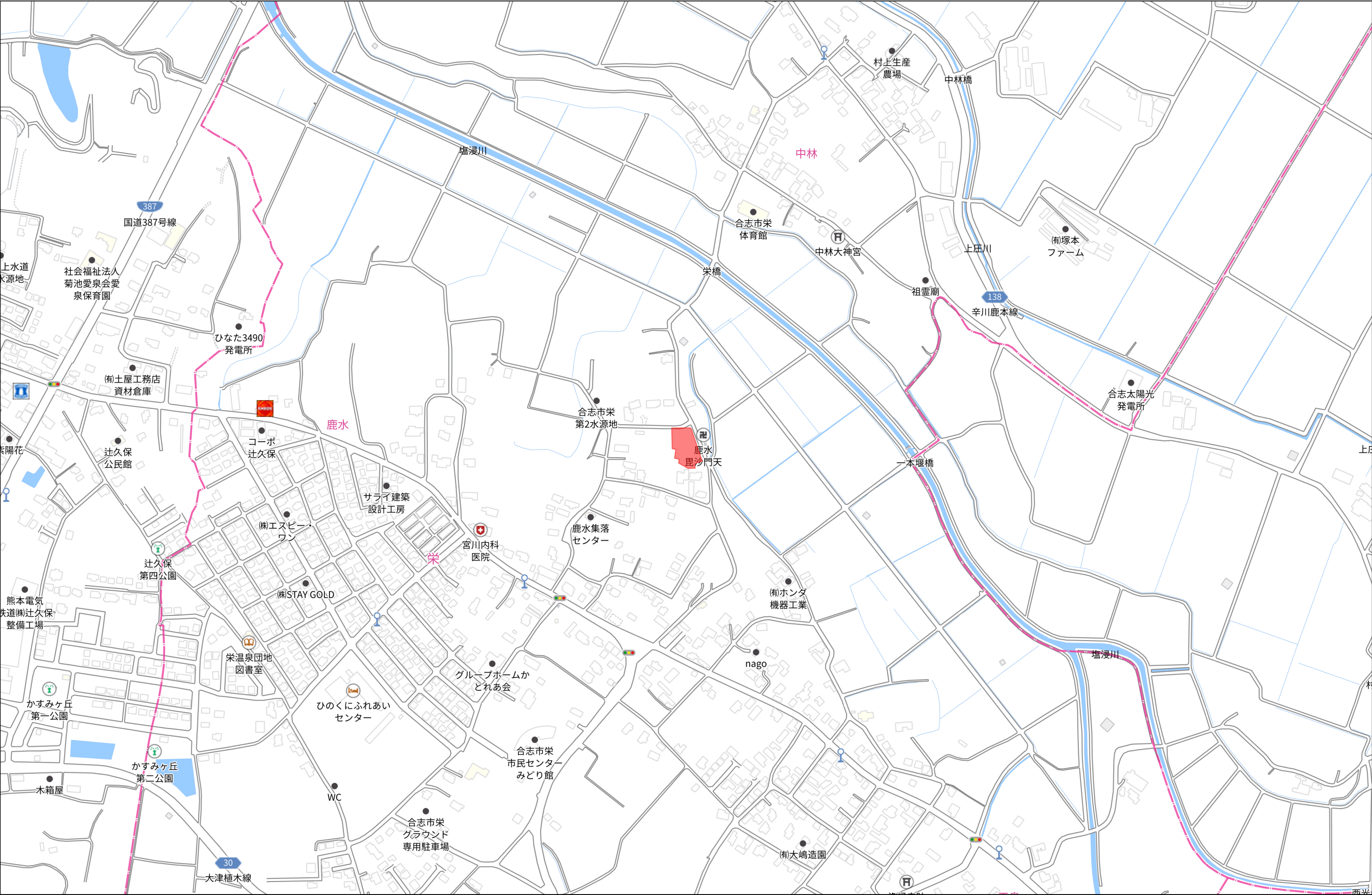
※引渡については、完成宅地造成渡しとなります。

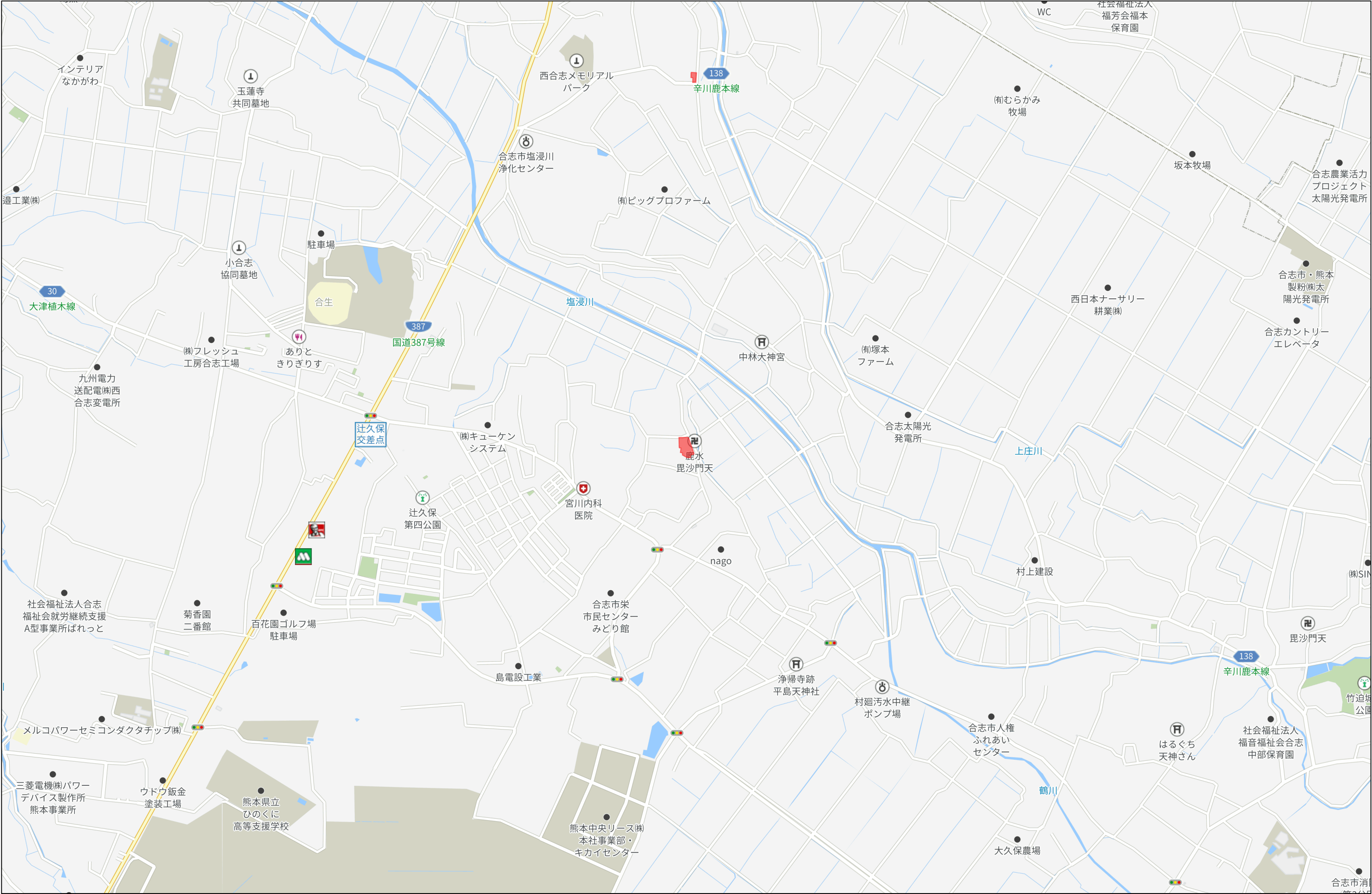
※空き状況につきましては、変更が生じる場合がございますのでお気軽にお問い合わせ下さい

合志市栄 全7区画

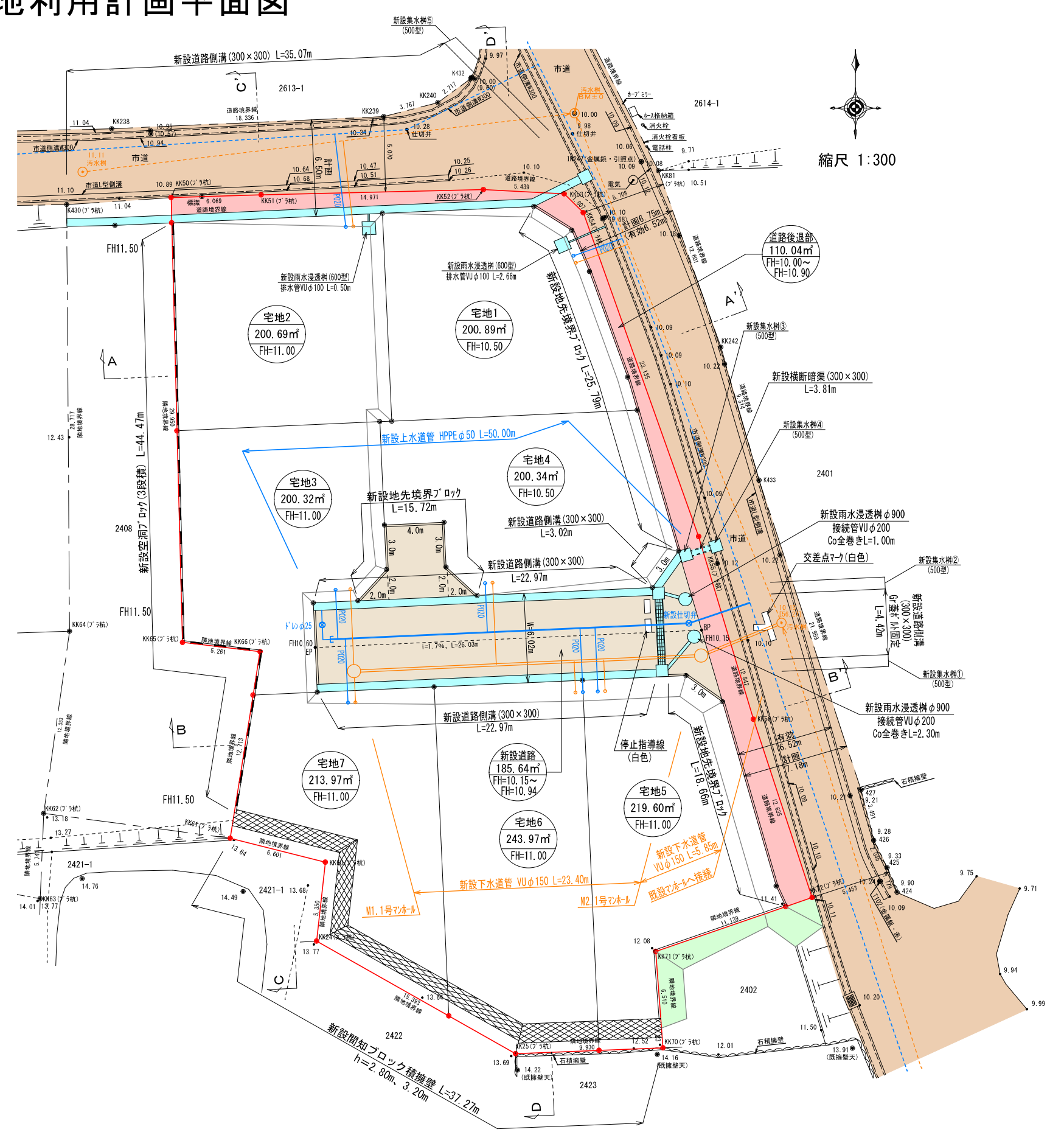








土地利用計画平面図



土地利用計画表				
地目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地 1～7		1478.88	83.34	宅地平均面積 211.26㎡ 最低面積 200.32㎡(宅地3)≥200㎡
新設道路		185.64	10.46	合志市へ帰属予定
道路後退部		110.04	6.20	合志市へ帰属予定
合計		1774.56	100.00	

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	81.01
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用 グレーチング蓋 樹脂固定式	m	4.42
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング蓋付集水樹	基	5
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	接続管VUφ200	コンクリート全巻き	m	2.70

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式人孔 φ900	基	2
	新設公共汚水樹	宅内引込み用	基	7
	下水道管VUφ150	下水道硬質塩化ビニール管 φ150mm	m	29.25

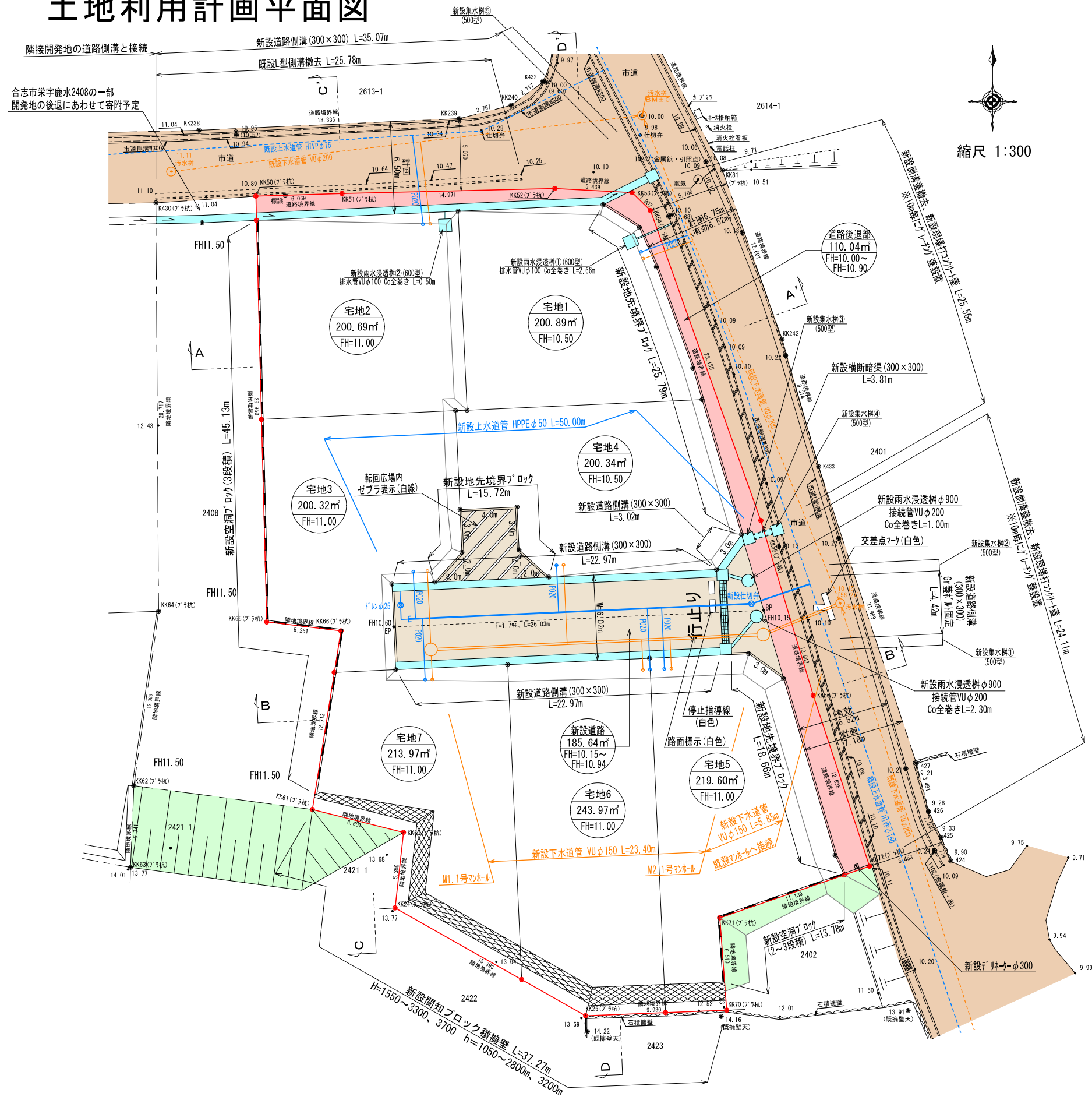
下水道凡例
取付管内径、立上り管内径、立上り管底高
本管からの引込み距離、上流マンホールからの距離

給水計画	
・使用水量 7世帯×5人×300ℓ/日=10500ℓ/日	
・仕切弁は、合志市仕様とする。	
・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし 止水栓コマ止めとする。 また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。	
・ドレンはφ20に分岐後、VD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。	
・区域外及び区域内給水引込み管φ50については 合志市へ無償譲渡する。	
・実施設計に当たっては、市上水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。	

凡例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	里道
	新設道路
	排水施設
	区域外切土(法面工)

現場名称	合志市栄字鹿水2403番1外3筆			整理番号
図面名称	土地利用計画平面図			検印 設計
申請者	ビジネス・ワンホールディングス株式会社			図面番号
日付	令和6年5月24日	S C A L E	1:300	

土地利用計画平面図



土地利用計画表				
地 目	色 別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅地 1～7		1478.88	83.34	宅地平均面積 211.26㎡ 最低面積 200.32㎡ (宅地3) ≥200㎡
新設道路		185.64	10.46	合志市へ帰属予定
道路後退部		110.04	6.20	合志市へ帰属予定
合 計		1774.56	100.00	

数量集計表				
工 種	名 称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水 設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	81.01
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用 グレーチング蓋 ボルト固定式	m	4.42
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング 蓋付集水樹	基	5
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	接続管VUφ200	コンクリート全巻き	m	2.70

数量集計表				
工 種	名 称	規格・寸法	単位	数量
下水道 施工	1号組立マンホール	組立式人孔 φ900	基	2
	新設公共汚水樹	宅内引込み用	基	7
	下水道管VUφ150	下水道硬質塩化ビニル管 φ150mm	m	29.25

下水道凡例

取付管内径、立上り管内径、立上り管底高
本管からの引込み距離、上流マンホールからの距離

給 水 計 画

- ・使用水量
7世帯×5人×300ℓ/日=10500ℓ/日
- ・仕切弁は、合志市仕様とする。
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし 止水栓コマ止めとする。
また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。
- ・ドレンはφ20に分岐後、VD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。
- ・区域外及び区域内給水引込み管φ50については 合志市へ無償譲渡する。
- ・実施設計に当たっては、市上水道課と十分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

都市計画区域：市街化調整区域
用途地域：なし

境界確定済み。

- ※隣接民立会：境界立会済み。
- ※市道：合志市建設課と立会済み。
- ※建築時に各戸雨水浸透樹を(2基以上)設置すること。
- ※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※法面工は30°以下とすること。
- ※新設道路側溝は、10m毎に1箇所グレーチング蓋(ボルト固定式)又は集水蓋とすること。

凡 例
開発区域線(境界線)
市道
新設道路
排水施設
区域外切土(法面工)

宅地番号
面積
造成高

現場名称	合志市栄字鹿水2403番1外3筆			整理番号
申請者	ビジネス・ワンホールディングス株式会社			検印 設計
日付	令和6年7月29日	S C A L E	1:300	図面番号

		地 番 2403-1, 2403-4~2403-11	土地所在図 土地積測量図
		土地の所在 合志市栄字鹿水	

求積表

地 番		㊦ 2403-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
XA2	新設普通金属標	-10488.446	-21206.481	14.445	-309827.818048	
XA3	新設普通金属標	-10487.887	-21186.281	-1.143	24838.330688	
XA4	新設普通金属標	-10489.693	-21158.723	-4.873	92743.731848	
XA6	新設普通金属標	-10492.908	-21162.537	-8.874	203266.110338	
XA9	新設普通金属標	-10493.467	-21180.957	-8.825	187517.632242	
XA10	新設普通金属標	-10601.689	-21169.318	2.965	62826.327870	
XA7	新設普通金属標	-10502.432	-21206.852	13.241	-280860.303888	
積面積					-401.785047	
面 積					200.894628	
地 積					200.89	m ²

地 番		㊦ 2403-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
XA6	新設普通金属標	-10502.432	-21206.852	6.982	-148064.879174	
XA7	新設普通金属標	-10502.432	-21206.852	0.779	-16519.858708	
XA10	新設普通金属標	-10501.689	-21186.813	8.747	186342.964546	
XA21	新設普通金属標	-10511.170	-21186.844	-11.889	252840.118810	
BE23	新設普通金属標	-10513.828	-21186.288	-2.978	63088.721864	
BE52	新設普通金属標	-10516.187	-21200.110	1.380	-29286.161800	
BE81	新設普通金属標	-10512.240	-21202.199	4.882	-104569.240580	
PE20	新設普通金属標	-10509.225	-21202.319	2.884	-60087.372048	
PE27	新設普通金属標	-10509.414	-21206.352	8.757	-183281.323464	
積面積					400.487702	
面 積					200.2438610	
地 積					200.24	m ²

地 番		㊦ 2403-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
BE46	新設普通金属標	-10519.853	-21193.012	26.232	-634742.078764	
BE32	新設普通金属標	-10519.546	-21186.080	-1.458	30783.301590	
XA25	新設普通金属標	-10521.916	-21189.581	-14.171	300182.528351	
XA26	新設普通金属標	-10538.717	-21179.957	-13.788	292029.247116	
XA30	新設普通金属標	-10535.104	-21179.322	4.402	93231.075444	
KK71	新設普通金属標	-10538.119	-21188.077	-8.607	201436.048039	
KK70	新設普通金属標	-10544.511	-21187.688	-5.659	141088.148492	
XA27	新設普通金属標	-10544.778	-21191.893	24.748	-624486.887864	
積面積					-439.098710	
面 積					219.5493550	
地 積					219.55	m ²

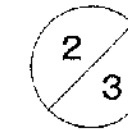
作成者 熊本市中央区西子飼町10番14号
土地家屋調査士 西田和弘
(令和7年9月3日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

地番	2403-1, 2403-4~2403-11	土地積測量図
土地の所在	合志市栄字鹿水	



地番		㊦ 2403-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
X1	新設普通金属標	10489.083	21220.866	14.836	310586.557576	
XA2	新設普通金属標	-10489.446	-21200.481	-19.349	293086.314869	
XA7	新設普通金属標	-10502.432	-21206.852	-14.023	297369.852586	
XA8	新設普通金属標	-10502.458	-21206.857	-0.849	13788.120393	
X5	新設普通金属標	-10500.081	-21220.308	13.395	-284088.822660	
倍面積					-401.392298	
面積					200.8981490	
地積					200.89	m ²

地番		㊦ 2403-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
P630	新設普通金属標	-10514.864	-21211.137	9.151	-130469.793687	
P629	新設普通金属標	-10514.823	-21208.132	2.238	-47357.758756	
P628	新設普通金属標	-10512.421	-21206.218	5.108	-108342.557544	
P627	新設普通金属標	-10509.414	-21206.352	3.196	-67776.500992	
P620	新設普通金属標	-10508.225	-21202.319	-2.834	60067.372046	
B651	新設普通金属標	-10512.248	-21202.198	-4.932	104569.240586	
B652	新設普通金属標	-10514.167	-21200.110	-1.380	29266.151800	
P623	新設普通金属標	-10519.629	-21199.299	2.878	-68099.721664	
XA21	新設普通金属標	-10511.179	-21186.544	-7.588	162882.150272	
XA25	新設普通金属標	-10521.316	-21183.561	-8.367	177243.022227	
P632	新設普通金属標	-10516.546	-21183.080	1.468	-30783.301690	
B646	新設普通金属標	-10519.883	-21193.012	-0.771	16339.812252	
B648	新設普通金属標	-10520.317	-21203.001	-0.811	17196.633811	
P631	新設普通金属標	-10520.874	-21210.868	5.868	-120117.145484	
倍面積					-371.806773	
面積					195.0538896	
地積					195.05	m ²

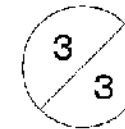
地番		㊦ 2403-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
B645	新設普通金属標	-10520.317	-21203.001	22.695	-479081.807090	
B646	新設普通金属標	-10519.863	-21193.012	-24.461	515402.288582	
XA27	新設普通金属標	-10544.779	-21191.893	-26.184	622637.038662	
KK26	新設普通金属標	-10514.887	-21197.910	2.620	-49178.223200	
XA28	新設普通金属標	-10542.458	-21202.008	24.680	-523266.557440	
倍面積					-486.283041	
面積					243.1415206	
地積					243.14	m ²

地番		㊦ 2403-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
X10	新設普通金属標	-10520.869	-21216.185	9.838	-208851.844475	
P631	新設普通金属標	-10520.874	-21210.868	0.852	-11708.398138	
B645	新設普通金属標	-10520.317	-21203.001	-21.784	469886.173794	
XA28	新設普通金属標	-10542.458	-21202.008	-17.113	332828.982904	
KK24	新設普通金属標	-10537.430	-21210.815	10.845	-239426.915876	
KK00	新設普通金属標	-10532.113	-21210.321	6.921	-146786.631841	
KK81	新設普通金属標	-10530.508	-21218.724	11.244	-238560.844866	
倍面積					-427.993886	
面積					213.9934476	
地積					213.99	m ²

地番		㊦ 2403-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
X5	新設普通金属標	-10503.081	-21220.308	14.856	-315227.976340	
XA6	新設普通金属標	-10502.488	-21206.657	-6.333	134301.758781	
P627	新設普通金属標	-10509.414	-21206.352	-9.560	211066.821458	
P628	新設普通金属標	-10512.421	-21206.218	-5.109	108342.557544	
P629	新設普通金属標	-10514.823	-21208.132	-2.233	47357.758756	
P630	新設普通金属標	-10519.624	-21211.137	5.151	-130469.793687	
P631	新設普通金属標	-10520.874	-21210.868	-9.215	191825.844620	
X10	新設普通金属標	-10520.869	-21216.185	2.719	-67684.088010	
KK06	新設普通金属標	-10517.955	-21214.720	3.546	-75227.387120	
KK65	新設普通金属標	-10517.323	-21219.943	14.874	315826.432132	
倍面積					-400.447973	
面積					200.2239066	
地積					200.22	m ²

作成者	熊本市中央区西子飼町10番14号 土地家屋調査士 西田和弘 (令和7年9月3日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	2403-1, 2403-4~2403-11	土地所在図
土地の所在	合志市栄字鹿水	



恒久的地物	
符号	IN619
地物の名称	引照点
成果	測地系 世界測地系 II系
	X座標 -10519.588
	Y座標 -21177.658
備考	市道集水排水端に新設永久金属標
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

恒久的地物	
符号	IN247
地物の名称	引照点
成果	測地系 世界測地系 II系
	X座標 -10484.973
	Y座標 -21189.046
備考	市道L型側溝天端に既設永久金属標
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

地 番		② 2403-11				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
KK60	新設普通金属標	-10487.383	-21220.710	1.885	-40001.038860	
KK51	新設普通金属標	-10487.188	-21215.044	0.588	-11807.480252	
KK52	新設普通金属標	-10486.850	-21189.877	0.055	-1399.178882	
KK53	新設バインド	-10487.132	-21194.245	-1.549	32829.885605	
KK64	新設普通金属標	-10488.899	-21192.952	-23.059	488688.972404	
KK55	新設普通金属標	-10480.191	-21186.188	-34.093	722289.848577	
KK58	新設普通金属標	-10522.492	-21181.500	-24.301	514731.831500	
KK72	新設バインド	-10534.492	-21177.848	-12.612	287091.197540	
XA80	新設普通金属標	-10505.104	-21179.922	0.775	-16413.974550	
XA28	新設普通金属標	-10508.777	-21179.907	19.788	-252029.247116	
XA25	新設普通金属標	-10521.375	-21183.581	22.538	-477435.548578	
XA21	新設普通金属標	-10511.179	-21186.544	19.627	-415828.259088	
XA10	新設普通金属標	-10501.888	-21189.318	11.712	-248169.252416	
XA8	新設普通金属標	-10489.707	-21189.907	9.326	-187617.652242	
XA8	新設普通金属標	-10482.363	-21192.537	5.874	-209255.110338	
XA4	新設普通金属標	-10489.593	-21193.723	4.378	-92743.731848	
XA8	新設普通金属標	-10487.987	-21196.281	1.148	-24333.380688	
XA2	新設普通金属標	-10488.415	-21206.181	-1.096	23242.303175	
X1	新設普通金属標	-10488.083	-21220.856	1.062	-22335.347292	
倍 面 積		-223.087088				
面 積		110.0488190				
地 積		110.04 m ²				

総合計面積	1774.6014616 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	令和7年 7月25日
座標系	II系

本測量に使用した与点一覧

測量の基準			既知点の名称及び座標値			備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	
世界測地系(測地成果2011)	合志市基準点	有	13065	-10594.729	-21141.383	真縁紙 管理者によるパラメータ変換
世界測地系(測地成果2011)	合志市基準点	有	13066	-10633.428	-21053.270	真縁紙 管理者によるパラメータ変換

作成者	熊本市中央区西子飼町10番14号 土地家屋調査士 西田和弘 (令和7年9月3日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----